



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика
«РУСБИЗНЕСИНВЕСТ»)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150057, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Московский просп., д. 163, корп. 2

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.03.2020

№ 76-301000-039-2020

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом №1А (стр.) с объектами соцкультбыта и

(наименование объекта (этапа)

инженерными коммуникациями

капитального строительства

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 21654,0 м²

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская обл., г. Ярославль, Фрунзенский район, территория ограниченная просп.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:061401:6389

строительный адрес: г. Ярославль, Фрунзенский район, территория Ярославская обл.,

ограниченная просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 76-301000-423-2017 дата выдачи 03.10.2017 орган, выдавший разрешение на
строительство: Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии

города Ярославля

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 76-301000-423-2017 дата выдачи 03.10.2017 (в редакции от 09.12.2019) орган,
выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	89269,4	88388,00
в том числе надземной части	куб. м	84427,10	83645,00
Общая площадь	кв. м	24713,30	23678,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1133,10	1128,40
Количество <u>зданий</u> , сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17534,40	17250,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7178,90	6428,20

Количество этажей,	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	320/17534,40	320/17250,70
студии	шт./кв.м	16/374,4	16/369,80
1-комнатные	шт./кв. м	96/3394,8	96/3324,00
2-комнатные	шт./кв. м	128/7059,60	128/6948,10
3-комнатные	шт./кв. м	64/4950,40	64/4875,00
4-комнатные	шт./кв. м	16/1755,2	16/1733,80
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17902,40	17953,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	2160,0/910,0	2160,0/910,0
теплоснабжение	м	57,3	57,3
водопровод	м	19,0	19,0
хозяйственно-бытовая канализация	м	206,5	206,5
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	345,0	345,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		газобетон, блоки, утеплитель, штукатурка STO	газобетон, блоки, утеплитель, штукатурка STO
Материалы перекрытий		монолитный ж/бетон	монолитный ж/бетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-

Скредитовано подлистью И
 печатью 28967 лист № 1
 Дата 13.03.2020
 Н.А. Гаврилов



газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«А» (очень высокий)	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,00743	0,00743
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель «Технофас Оптима»	Утеплитель «Технофас Оптима»
Заполнение световых проемов		окна ПВХ 2-камерные	окна ПВХ 2-камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: 12.03.2020

ФИО кадастрового инженера: Хурзакова Юлия Александровна

квалификационный аттестат № 76-13-369 дата 01.10.2013

орган, выдавший Департамент имущественных и земельных отношений
 квалификационный аттестат: Ярославской области

**Председатель комитета
 регулирования градостроительной
 деятельности департамента
 строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
 (расшифровка подписи)



« 13 » марта 20 20 г.

М. П.