



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.12.2017
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-301000-547-2017
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РУСБИЗНЕСИНВЕСТ»</b>
2.2.2. ИНН:	7743563493
2.2.3. ОГРН:	1057747410621
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом № 5Б (стр.) с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями, с инженерными сооружениями (ТП4, ТПЗ) и кабельными линиями 10 кВ</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Ярославль</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	-

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Ярославль</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>территория, ограниченная просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской во Фрунзенском районе</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>76:23:061401:6391 76:23:061401:6398 76:23:061401:6385</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>24813,0 71,0 80,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>14.02.2017</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>№ RU76301000-6883</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>мэрия города Ярославля</b>
4.3.2.1. Дата:	<b>14.02.2017</b>
4.3.2.2. Номер:	<b>№ RU76301000-6893</b>
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>мэрия города Ярославля</b>
4.3.3.1. Дата:	<b>14.02.2017</b>
4.3.3.2. Номер:	<b>№ RU76301000-6892</b>
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>мэрия города Ярославля</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>24.11.2023</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>15</b>

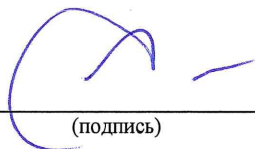
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.11.2017
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-0035-17
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17»
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.11.2021
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-3-070354-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17»
6.1.3.1. Дата утверждения:	23.11.2023
6.1.3.2. Номер:	76-2-1-2-070892-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 5Б (стр.) с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1317,8
7.1.5. Площадь (кв. м):	21285,1
7.1.6. Площадь нежилых помещений (хозяйственные кладовые для жильцов) (кв. м):	296,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	12771,1
7.1.9. Количество нежилых помещений (хозяйственные кладовые для жильцов) (штук):	68
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	288
7.1.11. в том числе квартир (штук):	288
7.1.13. Количество этажей:	18

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	49,3
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м),	67513,7
в т.ч. подземной части (куб. м)	4038,4
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	12561,5
Площадь нежилых помещений (для коммерческого использования) (кв. м):	825,8
Количество нежилых помещений (для коммерческого использования) (штук):	8
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	160
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	96
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	32
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Трансформаторная подстанция ТП 3</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>сооружение</b>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	27,8
7.2.5. Площадь (кв. м):	25,06
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м),	127,8
в том числе подземной части (куб. м):	50,0
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Трансформаторная подстанция ТП 4</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>сооружение</b>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	27,8
7.3.5. Площадь (кв. м):	25,06
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.3.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м),	127,8
в том числе подземной части (куб. м):	50,0

**Первый заместитель министра  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**А.М. Семенов**

(расшифровка подписи)

« 14 » декабря 20 23 г.

