



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«РУСБИЗНЕСИНВЕСТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150057, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Московский просп., д.163, корп.2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.04 2019

№ 76-301000- 054 -2019

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом № 2 (стр.)

(наименование объекта (этапа)

с объектами соцкультбыта

капитального строительства

и инженерными коммуникациями

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Ярославль,

Фрунзенский район, МКР № 1 жилого района «Сокол», территория,

ограниченная просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:061401:6382

строительный адрес:

Ярославская область, г. Ярославль,

Фрунзенский район, МКР № 1 жилого района «Сокол», территория,

ограниченная просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

18.04.2017

(в редакции от

№ 76-301000-141-2017

дата выдачи

08.02.2019)

орган, выдавший разрешение

на строительство:

Департамент архитектуры и земельных отношений

мэрии города Ярославля

Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	88570,68	86462,0
в том числе надземной части	куб. м	82963,68	81641,0
Общая площадь	кв. м	25213,42	23099,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	7802,84	5682,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1100,0	1095,9
Количество зданий	шт.	1	1
Количество сооружений	шт.		
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Строительный объём — всего,	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электроснабжение/ уровень напряжения	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16824,8	16795,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7802,84	5682,4

Количество этажей,	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	336/16824,8	336/16795,1
студии	шт./кв. м	48/1036,0	48/1016,4
1-комнатные	шт./кв. м	96/3356,1	96/3296,0
2-комнатные	шт./кв. м	128/7122,2	128/7172,5
3-комнатные	шт./кв. м	48/3554,0	48/3571,8
4-комнатные	шт./кв. м	16/1756,5	16/1738,4
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17515,2	17417,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение (силовой электрокабель / освещение)	м	1322,0/626,0	1322,0/626,0
теплоснабжение	м	61,0	61,0
водопровод	м	46,8	46,8
хозяйственно-бытовая канализация	м	84,1	84,1
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	344,1	344,1
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		газобетонные блоки, утеплитель, навесная вентсистема	газобетонные блоки, утеплитель, навесная вентсистема
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		линокрам	линокрам
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,00725	0,00725
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ блоки, двухкамерный стеклопакет	ПВХ блоки, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки:	19.03.2019		
ФИО кадастрового инженера:	Фурина Ольга Ингольфовна		
Квалификационный аттестат	76-16-475	дата	09.06.2016
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.В. Потехин
(расшифровка подписи)



« 19 » апреля 20 19 г.

М.П.

Скредитовано додписью и печатью
Дата 19.03.2019
Е.И. Баранова

