



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

(наименование застройщика
«РУСБИЗНЕСИНВЕСТ»)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Ярославская обл., г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),
Московский проспект, дом 163, корп. 2
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.05.2022

№ 76-301000 - 065 - 2022

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного** объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом № 1 Б (стр.) с объектами соцкультбыта и инженерными
(наименование объекта (этапа)
коммуникациями
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, территория, ограниченная
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:061401:6388
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 76-301000-542-2017 дата выдачи 11.12.2017 (в редакции от 30.05.2019, от 24.11.2021)
орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской
области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб.м	88641,0	88370,0
в том числе надземной части	куб.м	84557,7	84274,0
Общая площадь	кв.м	25055,5	25432,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	345,7	345,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
электроснабжение	кВт	-	-
теплоснабжение	Гкал/ч	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17540,3	17279,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей,	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	399/17540,3	399/17279,0
1-комнатные	шт./кв. м	266/8968,6	266/8842,3
2-комнатные	шт./кв. м	116/7099,6	116/6981,2
3-комнатные	шт./кв. м	17/1472,1	17/1455,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Лист 2 разрешения на ввод № 76-301000-065-2022 от 26.05.2022

Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18065,1	18258,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение (силовой электрокабель/освещение)	м	1570,0/625,0	1570,0/625,0
теплоснабжение	м	46,0	46,0
водопровод	м	44,0	44,0
хозяйственно-бытовая канализация	м	159,1	159,1
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	393,9	393,9
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		монолитная ж/б, газобет блоки, утеплитель,штукатурка STO	монолитная ж/б, газобет блоки, утеплитель,штукатурка STO
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли		рулонная кровля, Унифлекс	рулонная кровля, Унифлекс
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность установки по производству растворимого продукта на выходе	Гкал/ч	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъёмники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, вызывающих влияние на безопасность		-	
Другие показатели		-	

Скреплено подписью и печатью
 Дата: 27.04.2022
 Листа: 1
 И. В. Волконская-Маслова
 Департамент строительства Ярославской области

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0082	0,0082
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель «Технофас Оптима»	Утеплитель «Технофас Оптима»
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:			
Дата подготовки:	27.04.2022		
ФИО кадастрового инженера:	Фурина Ольга Ингольфовна		
квалификационный аттестат	76-16-475	Дата 09.06.2016	
орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		

№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **38624**

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)

« 26 » **мая** 20 **22** г.
М. П.

